

Checkliste für die Immobilienbewertung nach § 194 Bau GB:

Um ein Verkehrswertgutachten erstellen zu können, sind eine ganze Anzahl Unterlagen erforderlich. In der Regel werden sie vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt.

Sollte dies nicht möglich sein, kann der Sachverständige, mittels Vollmacht des Auftraggebers, die erforderlichen Dokumente beschaffen..

Benötigte Unterlagen

	benötigt/ vorhanden	nicht vorhanden
● aktuelle Flurkarte/Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● aktueller Grundbuchauszug*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten u Schnitte)**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Wohnflächenberechnung**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Ermittlung des umbauten Raumes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● aktuelle Mietverträge zur Einsicht falls vermietet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Energieausweis (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Kaufvertrag/Erbaurechtsvertrag (falls erforderlich)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bei Wohnungs- und Teileigentum zusätzlich notwendige Unterlagen:

● Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● aktuellste Abrechnung des WEG-Verwalters mit Angabe über die Höhe der Instandhaltungsrücklage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● aktueller Wirtschaftsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen, Info's über geplante Sonderumlage, falls nicht in Protokollen erwähnt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sollten die oben aufgeführten Unterlagen nicht vollständig sein sprechen Sie uns an

Bemerkungen:

* Kann vom SV gegen Erstattung der Fremdkosten beschafft werden (ca. 15 € Grundbuch-Auszug, ca. 15-30 € Flurkarte, ca. 25 € Auszug aus dem Baulastenverzeichnis)

** Kann vom Sachverständigen angefertigt werden gegen Mehrpreis nach Aufwand